



**Fam. Huber**, Einfamilienhaus, ID 2240  
Dammhausstraße 3, 83410 Leobendorf  
Öffnungszeiten: 13 – 17 Uhr



**Fam. Gruber**, Einfamilienhaus, ID 2508  
Haid 10 (Zufahrt ü. Bergstr.), 84558 Kirchweidach  
Öffnungszeiten: 9 – 17 Uhr



**Schwadke**, Einfamilienhaus, ID 2619  
Mitterfeld 10, 83543 Rott a. Inn  
Öffnungszeiten: 11 – 15 Uhr



**Henjes/Hoiß**, Doppelhaushälfte, ID 2018  
Salzburger Str. 16, 83512 Wasserburg a. Inn  
Öffnungszeiten: 11 – 15 Uhr



**Eckel**, Einfamilienhaus, ID 2544  
Angerstraße 1, 83043 Bad Aibling  
Öffnungszeiten: 13 – 15 Uhr



**Fam. Maluche-Nowak**, Einfamilienhaus, ID 2108  
Nelkenweg 14, 83109 Großkarolinenfeld  
Öffnungszeiten: 10 – 12 Uhr



**Korbinianspark**, Geschosswohnungsbau, ID 2145  
Am Korbinianspark 4, 83052 Bruckmühl  
Öffnungszeiten: 12 – 14 Uhr



**Gewerbepark**, Bürogebäude, ID 1112  
Gewerbepark Markfeld 15 – 19, 83043 Bad Aibling  
Öffnungszeiten: 14 – 16 Uhr



**Fam. Wagnerberger**, Einfamilienhaus, ID 2016  
Lärchenweg 7, 83339 Chieming  
Öffnungszeiten: 13 – 15 Uhr



**Fam. Kosak**, Einfamilienhaus, ID 1649  
Türkenbundstr. 8a, 83346 Bergen  
Öffnungszeiten: 10 – 12 Uhr



**Fam. Wagner**, Einfamilienhaus, ID 2017  
Papst-Benedikt-Weg-XVI 6a, 83362 Surberg  
Öffnungszeiten: 10 – 12 Uhr



**Fam. Hopfenmüller**, Einfamilienhaus, ID 2053  
Carl-Orff-Str., 83374 Traunwalchen  
Öffnungszeiten: 13 – 15 Uhr



**Fam. Schmid**, Einfamilienhaus, ID 2603  
Kapellenweg 5, 83098 Brannenburg  
Öffnungszeiten: 13 – 15 Uhr



**Fam. Bonleitner**, Einfamilienhaus, ID 2604  
Mitterfeldstr. 14a, 83043 Bad Aibling  
Öffnungszeiten: 10 – 12 Uhr



**Fam. Plitz-Wocheslander**, Einfamilienhaus, ID 2098  
Hainerbachstr. 20, 83052 Bruckmühl  
Öffnungszeiten: 14 – 16 Uhr



**Ambienti<sup>+</sup>**, Musterhaus, ID 2602  
Pullacher Str. 11, 83358 Seebruck  
Öffnungszeiten: 10 – 18 Uhr



**Passivhaus Ober Altenmarkt**, Massivbau, ID 2239  
Traunweg 26a, 83352 Altenmarkt  
Öffnungszeiten: 13 – 15 Uhr



**PH Traunstorf/Traunstein**, Mischbauw., ID 1914  
Kaiserstr.9, 83278 Traunstein  
Öffnungszeiten: 10 – 13 Uhr



**Allertseeder**, Zweifamilien-Wohnhaus, ID 2563  
Hinter der Burg 9, 83250 Marquartstein  
Öffnungszeiten: 13 – 15 Uhr



**Moraß**, Einfamilien-Wohnhaus, ID 2640  
Am Rain 6a, 83131 Nußdorf/ Inn  
Öffnungszeiten: 10 – 11 Uhr



**Thomas Gmeindl**, Bürogebäude, ID 2575  
Oderberg, Traunreut  
Öffnungszeiten: 13 – 16 Uhr

**Alle Hausbesichtigungen sind  
am Sonntag, den 11.11.2012!**

#### VERANSTALTER:

Der Passivhauskreis Rosenheim-Traunstein e.V. ist ein Zusammenschluss von Architekten, Ingenieuren und Handwerkern zur Förderung des Passivhausbaus.



Martin-Greif-Str. 20  
83080 Oberaudorf

Telefon: 08033-304098

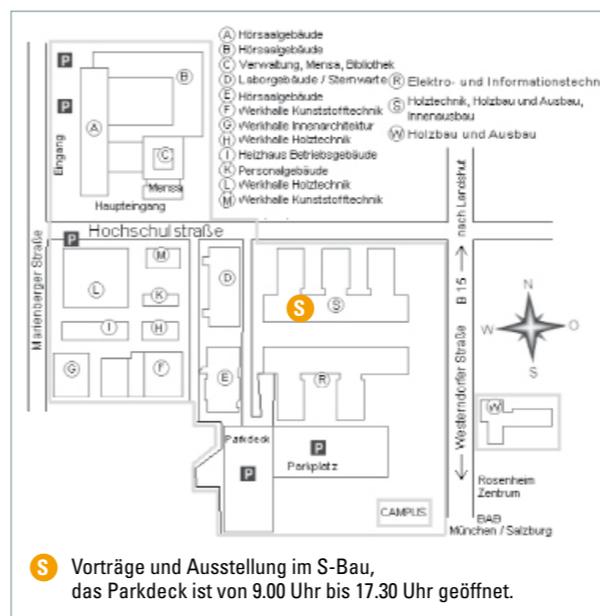
Telefax: 08033-304543

Mobil: 0170-3466099

E-Mail: info@passivhauskreis.de

www.passivhauskreis.de

#### VERANSTALTUNGSORT: Hochschule Rosenheim



IN KOOPERATION MIT: Hochschule Rosenheim  
University of Applied Sciences



IG PASSIVHAUS  
Informations-Gemeinschaft Passivhaus Deutschland



**INFOVERANSTALTUNG**  
Hochschule Rosenheim  
Samstag: 10.11.2012

**HAUSBESICHTIGUNG**  
Sonntag: 11.11.2012



www.passivhauskreis.de

mit  
**PREISAUS-  
SCHREIBEN**

**TAGE DES  
PASSIVHAUSES 2012  
IN ROSENHEIM**  
VON 10. BIS 11.11.2012



## Liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger,

da uns allen der Schutz des Klimas und die energetische Zukunft von Stadt und Landkreis Rosenheim ein großes Anliegen sind, verfolge ich die vielfältigen Aktivitäten des Passivhauskreises Rosenheim – Traunstein e.V. seit Jahren mit großer Aufmerksamkeit. Dies geschieht im Wissen, das 40 % der insgesamt in Deutschland und Bayern eingesetzten Energie allein für die Raumheizung und Warmwasserversorgung aufgewendet werden. Dem Bau von Passivhäusern sowie der Altbausanierung mit Passivhaus – Komponenten kommt deshalb vor dem Hintergrund der notwendigen Energie-wende eine besondere Bedeutung zu.

Die 9. internationalen Tage des Passivhauses wollen interessierte Bürger und Architekten gleichermaßen über die vielfältigen Möglichkeiten der Energieeinsparung beim Hausbau informieren. Dabei soll auch gezeigt werden, dass dies entgegen verbreiteter Meinung mit optisch hervorragender Architektur möglich ist.

Ich habe die Schirmherrschaft über diese Veranstaltung gerne übernommen und nutze die Gelegenheit, mich für das große und nachhaltige Engagement aller an der Veranstaltung Beteiligten herzlich zu bedanken.

Ihr

*Josef Neiderhell*

Josef Neiderhell  
Landrat

## DAS PASSIVHAUS

### Was ist ein Passivhaus?

*„Ein Passivhaus ist ein Haus,  
das kaum beheizt werden muss!“*

Passivhäuser unterscheiden sich auf den ersten Blick nicht von anderen Häusern. Ein Passivhaus bietet einen erhöhten Wohnkomfort bei geringstem Heizwärmebedarf. Im Vergleich zu einem durchschnittlichen Wohngebäude benötigt ein Passivhaus nur ein Zehntel der Heizenergie, nämlich 15 kWh/m<sup>2</sup>a oder umgerechnet ca. 1,5 Liter Öl pro Quadratmeter im Jahr. Das spart bares Geld, solange das Haus steht.

### Entscheidende Vorteile:

- hoher Wohnkomfort und unübertroffene Behaglichkeit
  - ganzjährig frische Luft in allen Wohnräumen
  - zugfreie Luft ohne kalte Oberflächen
  - extrem geringe Heizkosten
  - hohe Versorgungssicherheit
  - enorme Umweltentlastung
  - bauphysikalisch einwandfreie Konstruktion: feuchtefrei, schimmelfrei
- = kostengünstig, behaglich, umweltfreundlich

### Baustandard der Zukunft:

Europaweit sind bis Mitte 2012 bereits über 40.000 Wohneinheiten im Passivhaus-Standard errichtet worden, die meisten in Deutschland und Österreich. Die höheren Baukosten eines Passivhauses können allein durch die Energieeinsparung gegenüber eines konventionellen Hauses bei Nutzung der KfW-Förderung finanziert werden.

## ALTBAUSANIERUNG

### Sanierung mit Passivhaus-Komponenten

*„Die Altbaumodernisierung mit Passivhaus-Komponenten bringt eine Heizenergieeinsparung von bis zu 90%!“ (Faktor10-Sanierung)*

### Die Prinzipien sind gleich dem Neubau:

- sehr gute Wärmedämmung von Außenwand, Kellerdecke und Dach
- Passivhausfenster
- Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- sehr gute Luftdichtigkeit
- Reduzierung von Wärmebrücken

### Die Modernisierung mit Passivhaus-Komponenten löst die typischen Altbauprobleme:

*Zugerscheinungen, Kondenswasser und Schimmelbildung in kritischen Bereichen (z.B. hinter Schränken) gehören der Vergangenheit an!*

- behagliches Wohnen mit warmen, trockenen Wänden, Fußböden und Fenstern
- immer frische, angenehm temperierte Luft
- verbesserter sommerlicher Hitzeschutz
- um bis zu 90% weniger Heizwärmebedarf

Bei erhaltenswerten Altbaufassaden ist manchmal keine Außendämmung möglich. Dann kann mit einer Innendämmung und den weiteren Passivhaus-Komponenten der Heizenergiebedarf trotzdem bis zu 75% reduziert werden. Besonders vor der Ausführung einer Innendämmung sollte immer eine fachkundige Planung erfolgen!

## INFOVERANSTALTUNG

Samstag: 10.11.2012

11:00	„Vom Passivhaus zum Plusenergiehaus“ (Prof. Dr. Harald Krause und Prof. Mike Zehner, HS Rosenheim) Konzepte zur Energieeffizienz und Energiebereitstellung
12:00	„Fenstereinbau – Fenstertausch“ (GF Franz Freundorfer) Machen Sie es richtig
14:00	„Neues zur Komfortlüftung“ (Lars Michauk, Solaris Haustechnik) Bedarfsgerecht Lüften
15:00	„Architektur und Passivhaus“ (Arch. Martin Schaub) Beispiele aus dem Landkreis
ca. 16:30	<b>Preisverleihung</b>



1. **PREIS:** Ein Wochenende Probe Wohnen im Passivhaus (ca. 220 Euro)
2. **PREIS:** Energieberatung (ca. 3 Stunden Aufwand = ca. 150 Euro)
3. **PREIS:** Ein Ster Brennholz zum Abholen in Bad Aibling (50 Euro)
4. **PREIS:** Kinderbuch „Wir bauen uns ein Passivhaus“ und das Passivhaus-Kompodium (20 Euro)
5. **PREIS:** Infrarot Thermometer

## HAUSBESICHTIGUNG

Sonntag: 11.11.2012



**Brütsch/Blattmann**, Einfamilienhaus, ID 1375  
Sudetenlandstr. 33a, 83024 Rosenheim  
Öffnungszeiten: 10 – 13 Uhr



**Fam. Weigl**, Einfamilienhaus, ID 1825  
Steiglechnerstr. 4, 84453 Mühldorf am Inn  
Öffnungszeiten: 9 – 12 Uhr